

DAS IST BIM

BIM – Building Information Modeling – steht für modellorientierte Planungsprozesse im Bauwesen.

Eine typische Anwendung ist die Verknüpfung des digitalen 3D-Bauwerksmodells mit Kostenplanung und Ausschreibung.

Verknüpfen Sie Qualität mit Quantität, Bauteile mit ihren Teilleistungen. Daraus resultieren die Kosten.

Das 3D-Modell der CAD stellt neben Geometriedaten weitere Informationen zu Bauteileigenschaften in unterschiedlicher Qualität und Detaillierung für die weitere Planung bereit.

Im einfachsten Fall sind neben den Geometriedaten Informationen vorhanden, aus welchem Material das Bauteil besteht, ob es statische Eigenschaften hat, ob es sich außen oder innen befindet etc.

Im Idealfall sind im CAD-Bauwerksmodell bereits Bauteilklassifikationen hinterlegt, die automatisch eine Entsprechung auf der kaufmännischen Seite finden.

Ein wesentlicher Vorteil der BIM-Methodik besteht darin, dass Projektinformationen in bestmöglicher Qualität stets aktuell und transparent zur Verfügung stehen – auch bei Überplanungen.

Im Vergleich zum traditionellen Planungsprozess ist ein BIM-geführter Prozess schneller, transparenter, sicherer.

MODUL BIM

BIM2AVA – grafische Mengen- und Kostenermittlung aus IFC-Dateien im BIM-Prozess

Mit BIM2AVA entsteht im OpenBIM-Prozess aus dem 3D-Bauwerksmodell jeder CAD das kaufmännische Bauwerksmodell in **CaliforniaX**.

Durch die bidirektionale Verbindung kann jedes AVA-seitig betrachtete Bauteil direkt im 3D-Modell lokalisiert werden und umgekehrt.

Das automatisch erzeugte Raum- und Gebäudebuch (RGB) – häufig auch Bauwerksbuch genannt – liefert eine präzise Mengenermittlung für Bauteile und Leistungen.

Im RGB sind alle im BIM-Modell enthaltenen Bauteile und Räume mit den in der IFC-Datei hinterlegten Eigenschaften logisch gruppiert und als Bauteil-Elemente abgebildet.

Für gleichartig spezifizierte BIM-Objekte wie Wände, Decken, Fenster etc. werden automatisch Bauteil-Varianten angelegt. So können die Planer die Qualitäten der Bauteile noch im Detail festlegen.

Mit BIM2AVA erhalten Sie eine schnelle, präzise Mengen- und Kostenermittlung, die auch Änderungen der Planung korrekt berücksichtigt sowie eine „echte“ Kostengestaltung mit einer automatisierten Erstellung der Leistungsverzeichnisse aus den Teilleistungen der Bauteile.

BIM2AVA VERBINDET

BIM-LV-Container

Zusätzlich zu den Importformaten IFC, CPIXML und ELITECAD unterstützt BIM2AVA das Schnittstellenformat BIM-LV-Container gemäß DIN SPEC 91350/DIN in Vorbereitung. Damit nutzen Sie bereits mit gewerkeorientierten Teilleistungen spezifizierte Bauteile aus anderen Softwarelösungen z.B. aus dem DBD-KostenKalkül.

BIM2AVA verwendet offene Standards wie IFC, GAEB, ÖNORM, DATANORM etc. Sie allein entscheiden, welche Standards Sie verwenden wollen.

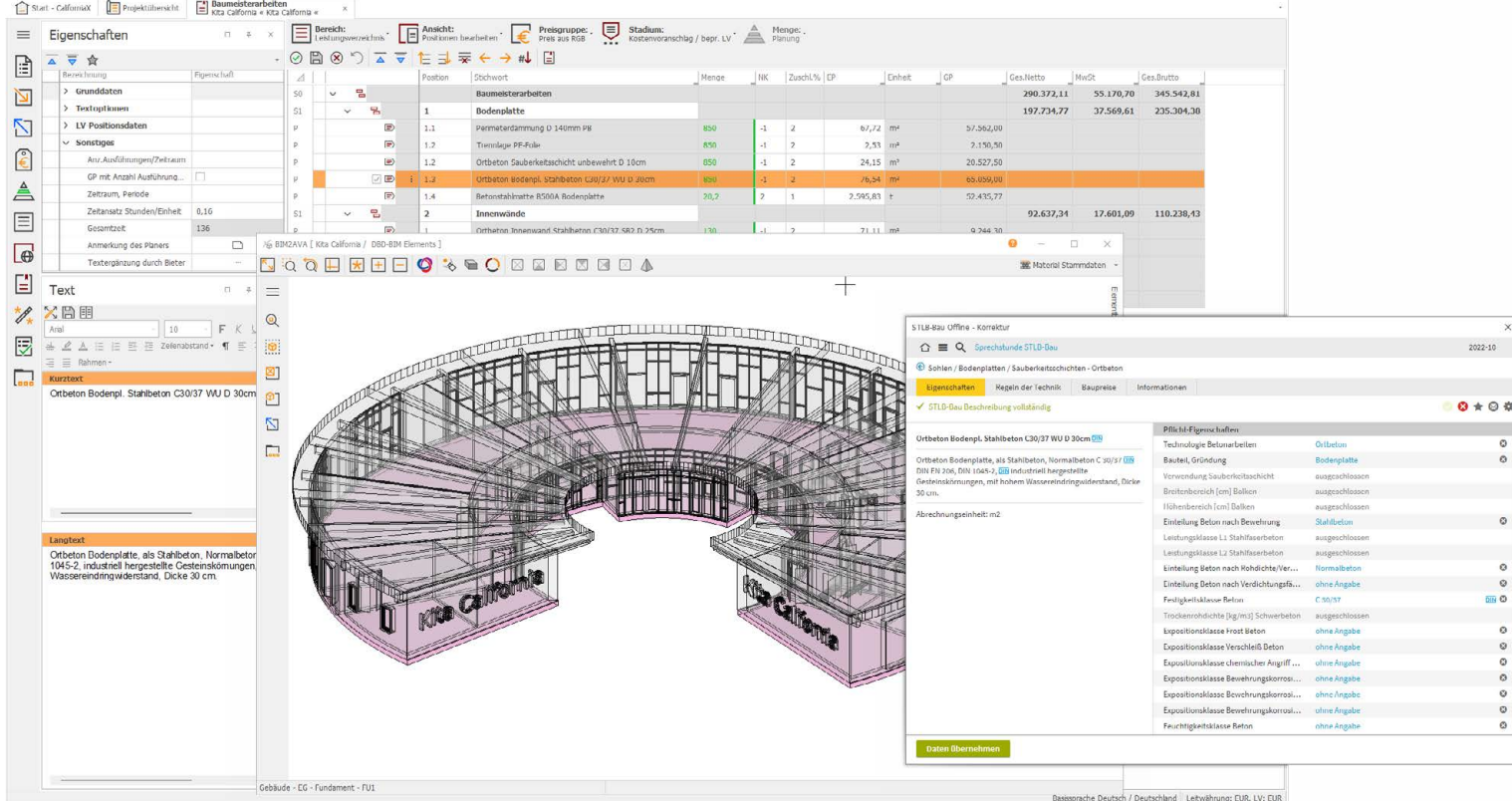
BCF – Postit für IFC-Dateien

Für die interdisziplinäre Kommunikation zwischen BIM-Partnern unterstützt BIM2AVA das BIM Collaboration Format – kurz **BCF** – des buildingSMART e.V.

Kreatives Entwerfen macht Spaß!
AVA und Kostenplanung ist lästig?

Mit BIM2AVA von **CaliforniaX** ist der Weg vom 3D-Bauwerksmodell zum „Kaufmännischen Bauwerksmodell“ in **CaliforniaX** nur noch ein Katzensprung.





Die wichtigsten Funktionen

- Direkte Verarbeitung von CAD-Daten im Kaufmännischen Bauwerksmodell von **CaliforniaX**
- Import des 3D-Modells via IFC 2x3, IFC 4, CPIXML, ELITECAD, BIM-LV-Container auch mit mehreren inkludierten LVs
- Transparenter Aktualisierungsservice von Planänderungen im BIM-Modell
- Bauteilorientierte Darstellung des Baustatus Abbruch, Bestand und Neubau
- BCF-Manager zur modellbasierten Kommunikation
- Zustandskontrolle
- Freie Bestimmung und Benennung der automatisch generierten LVs
- Benutzerdefinierte Filter für Bauteilauswahl, Generierungsregeln etc.
- Berücksichtigung von Abzugsregeln
- Freie Definition von Mengenberechnungsregeln
- Kopplung von Zeichnungselementen und Bemusterung
- Automatische Weiternutzung des Modells für LV-Erstellung und Kostendokumentation.

Ihr Nutzen

- Automatische Erstellung der Raumbücher / Bauwerksbücher
- Übernahme der kompletten Bauwerksstruktur für geometrieorientierte Mengen- und Kostenermittlung
- Automatische Erstellung von Bauteilvarianten gem. Ihrer Vorgaben
- Qualitäten und Kosten können gruppiert den Bauteilen zugewiesen werden
- Gleichzeitige Sicht auf das Bauwerk nach Geometrie, Gewerken und DIN276 sortiert, kein manuelles Umsortieren
- Überprüfbarer Update-Prozess bei Planänderungen, auch noch zu fortgeschrittenem Bauablauf
- Hoher Automatisierungsgrad durch vordefinierte Bauteil-Varianten für standardisiertes Bauen möglich
- Das bepreiste LV, die Umsortierung nach DIN276 und die Kostenübersicht über alle Planungsphasen sind automatische Ergebnisse in **CaliforniaX**.

Hinweis:

Die hier beschriebene Arbeitsweise setzt folgende Module voraus: KOS, BIM, RGB, LVE

Wir empfehlen Paket 4 mit den Modulen: KOS, BIM, RGB, LVE, AUF, PRO, DAT mit dem Zusatzmodul BPO

Mit BIM2AVA gewinnen Sie Zeit, Transparenz und Kostensicherheit von der berühmten „Ersten Zahl“ bis zum abgerechneten Projekt.