

Allgemeine Informationen

Geprüfte Ausschreibungstexte

Die BKI-Positionen werden von fachkundigen Autoren mit Praxiserfahrung erstellt und durch **Fachverbände** und **Fachgremien** einer externen Qualitätskontrolle unterzogen. Damit werden Ihnen vorformulierte Positionen mit maximaler Sicherheit für die VOB-gerechte Ausschreibung angeboten.

Statistische Baupreisdokumentation

Die BKI-Baupreise werden durch die Auswertung von **abgerechneten Bauprojekten** unter Berücksichtigung des Preisstandes und der Region statistisch ermittelt. Sie dokumentieren die marktübliche Preisspanne. Der Planer nutzt damit verlässliche Baupreise für die Grundleistung eines bepreisten LVs nach HOAI.

Projektspezifische Baupreise

Alle BKI-Baupreise werden in der BKI-Software mit aktuellem dynamisch gestiegenen **Baupreisindex** 3. Quartal 2023 und den aktuellen **Regionalfaktoren** ausgeliefert. Der Baupreisindex kann in unserer Software entsprechend Entwicklung fortgeschrieben und mit zusätzlichem Faktor auch an ganz **aktuelle Preisentwicklungen** angepasst werden.

Ausführungsdauer für Teilleistungen

Zu allen BKI-Positionen wird die jeweilige Ausführungsdauer der Leistung angegeben. Damit können Sie in Ihrer AVA mit der LV-Erstellung gleich die Arbeitszeiten pro Gewerk ermitteln und an eine entsprechende Software zur **Terminplanung** übergeben.

Kostengruppen nach DIN 276

Allen BKI-Positionen hinterlegt sind die Angaben zur DIN 276 hinterlegt. Bei konsequenter Zuweisung von Positionen zur Kostengruppe ist auch die Kostenkontrolle des Projekt-LVs mit einer Kostenplanung nach **DIN 276** möglich.

Schnittstellen und Datenformate

Über die aktuellen **GAEB**-Datenformate (3.2 und 3.3) können die Positionen in ihr AVA-Programm übertragen werden. Dort werden die Daten als Mutter-LV oder Stammbibliothek verwaltet. Auch die Ausgabe in Excelformate in verschiedenen Varianten ist möglich.

Modul STL-Bauschlüssel

Mit dem hinterlegten STL-Bauschlüsseln können die BKI-Neubaupositionen im Bedarfsfall in vergleichbare **STL-Bau** Ausschreibungstexte gewandelt werden. Voraussetzung ist die Nutzung STL-Bau und eine entsprechende Funktionalität des AVA-Programmes.

Stammdaten für alle Bereiche

Der Anwender hat in dieser Datenbank Ausschreibungstexte und Baupreise zu den **Leistungsbereichen** für den Neu- und Altbau. Das aktuelle BKI-Datenangebot umfasst die Bereiche Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie ergänzend im Altbau mit Instandsetzungs-, Sanierungs-, Modernisierungs- und Abbrucharbeiten.

Optimale Datenbasis für AVA

Das Produkt „BKI-Positionen 11“ bietet für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und Baufachleute eine kompakt-umfassende Datenbasis zur fundierten Kostenermittlung, Ausschreibung und Preisprüfung für ihre AVA-Software.

Zusammenfassung

Die BKI-Positionen sind die idealen Stammdaten in Ihrem AVA-Programm. Umfangreich und doch übersichtlich, haben Sie geprüfte Ausschreibungstexte mit dokumentierten Baupreisen als Datenbasis für Ihr bepreistes LV.

Die gewissenhafte Prüfung der vorformulierten Texte und die beständige Auswertung von abgerechneten Leistungsverzeichnissen bietet die Sicherheit bei Ihrer täglichen Arbeit.

Über aktuelle GAEB-Schnittstellen können die Daten vollständig in Ihr AVA übertragen und dort in gewohntem Arbeitsumfeld genutzt werden.

Inhalt

- 99 Leistungsbereiche für Neubau (48) und Altbau (51)
- über 6.100 vorformulierte Ausschreibungstexte
- über 29.000 Baupreise aus abgerechneten Bauvorhaben

Sicherheit bei Ausschreibung und Bepreisen

- von Verbänden geprüfte Ausschreibungstexte
- aktuelle „min-von-mittel-bis-max“ Baupreise
- mit Ausführungsdauer für die Terminplanung
- mit Kostengruppen der DIN 276 2008 und 2018

Schnittstellen für AVA und BIM

- GAEB-Formate als Katalog (x80) oder bepreistes LV (x82) für AVA-Programme
- Datenausgabe mit UUID (GUID) für BIM und BKI-ID (Katalog-ID)
- verschiedene Excel-Formate für Office-Programme

Preisanpassung in der Projektplanung

- Preisanpassung über den aktuellen Baupreisindex
- neue Baukosten-Regionalfaktoren, auch für Inseln der Nord- und Ostsee
- zusätzliche Option für individuellen Risikozuschlag

Neu in Positionen 11

- neue Positionen im Holzbau (Innen- und Außenwände, Bekleidungen)
- Erweiterung im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung und Freianlagen
- Baupreisindex 3. Quartal 2023 und Regionalfaktoren 2024
- Ausgabeoption der Neubaupositionen mit aktualisierten STLB-Bauschlüssel

Produkte

BKI Positionen Neubau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen mit Sonderbereichen Barrierefreies Bauen und Brandschutz

Inhalt

48 Leistungsbereiche
über 3.700 Positionen

BKI Positionen Altbau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen mit Abbruch-, Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit Sonderbereichen Mauerwerkstroekenlegung und Holzschädlingsbekämpfung

Inhalt

51 Leistungsbereiche
über 2.400 Positionen

BKI Positionen Neubau und Altbau

Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen sowie Abbruch-, Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit Sonderbereichen Barrierefreies Bauen und Brandschutz

Inhalt

99 Leistungsbereiche
über 6.100 Positionen im Neubau und Altbau

Neubau

Rohbau

000 Sicherheits-, Baustelleneinrichtung
001 Gerüstarbeiten
002 Erdarbeiten
006 Spezialtiefbau
008 Wasserhaltungsarbeiten
009 Entwässerungskanalarbeiten
010 Drän- und Versickerungsarbeiten
012 Maurerarbeiten
013 Betonarbeiten
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
017 Stahlbauarbeiten
018 Abdichtungsarbeiten
020 Dachdeckungsarbeiten
021 Dachabdichtungsarbeiten
022 Klempnerarbeiten

Ausbau

023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten
025 Estricharbeiten
026 Fenster, Außentüren
027 Tischlerarbeiten
028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
029 Beschlagarbeiten
030 Rollladenarbeiten
031 Metallbauarbeiten
032 Verglasungsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten
036 Bodenbelagsarbeiten
037 Tapezierarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039 Trockenbauarbeiten

Gebäudetechnik

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045 Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - Ausstattung
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen
053 Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte
058 Leuchten und Lampen
061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
063 Gefahrenmeldeanlagen
069 Aufzüge
075 Raumluftechnische Anlagen

Freianlagen

003 Landschaftsbauarbeiten
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
080 Straßen, Wege, Plätze

Altbau / Bauen im Bestand

Rohbau

- 300 Sicherheits-, Baustelleneinrichtung
- 301 Gerüstarbeiten
- 302 Erdarbeiten
- 306 Spezialtiefbau
- 308 Wasserhaltungsarbeiten
- 309 Entwässerungskanalarbeiten
- 310 Drän- und Versickerungsarbeiten
- 312 Maurerarbeiten
- 313 Betonarbeiten
- 314 Natur- Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- 317 Stahlbauarbeiten
- 318 Abdichtungsarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 321 Dachabdichtungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten

Ausbau

- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 325 Estricharbeiten
- 326 Fenster, Außentüren
- 327 Tischlerarbeiten
- 328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- 329 Beschlagarbeiten
- 330 Rollladenarbeiten
- 331 Metallbauarbeiten
- 333 Baureinigungsarbeiten
- 332 Verglasungsarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten
- 336 Bodenbelagsarbeiten
- 337 Tapezierarbeiten
- 338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 339 Trockenbauarbeiten

Gebäudetechnik

- 340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 345 Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - Ausstattung
- 347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen
- 358 Leuchten und Lampen
- 363 Gefahrenmeldeanlagen
- 369 Aufzüge
- 375 Raumluftechnische Anlagen

Freianlagen

- 303 Landschaftsbauarbeiten
- 304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 380 Straßen, Wege, Plätze

Instandsetzung / Abbruch

- 381 Betonerhaltungsarbeiten
- 382 Bekämpfender Holzschutz
- 384 Abbrucharbeiten
- 386 Nachträgliche Querschnittsabdichtung in Mauerwerk
- 387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung