

SIRADOS Datenbankstand November 2018

Überblick über die inhaltlichen Änderungen

Mit den aktualisierten Gewerken im Update November 2018 nutzen Sie die SIRADOS-Baudaten wieder auf dem neuesten Stand. Die überarbeiteten Leistungsbereiche wurden auf die Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke kontrolliert und erforderlichenfalls angeglichen.

Auch der Gesetzgeber kann Auslöser für neue Bauleistungen sein. Denn zum Erfolg der **Energiewende** sollen u.a. auch Messstellen mit intelligenten Messsystemen zur **Digitalisierung der Verteilnetze** beitragen. Die altbekannten Zählerplätze werden dadurch abgelöst. Das Gewerk „1054 Niederspannungsanlagen“ wurde um entsprechende Leistungen für **APZ-Lösungen** ergänzt.

Ebenfalls neu in Gewerk 1054 sind die Leistungen für **Brandschutzschalter** (AFDD = Arc Fault Detection Device). Der Einbau dieser Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen ist **gesetzlich nicht vorgeschrieben**, wird jedoch **empfohlen**.

Technische Grundlage ist der bisherige Entwurf der Norm DIN VDE 0100-420, der jedoch vom Bund Deutscher Zimmermeister stark kritisiert wurde. Bis Oktober 2018 soll ein neuer Entwurf vorliegen. Eine zeitnahe Aufnahme der Norm in die Listen der technischen Baubestimmungen der Landesbauordnungen ist derzeit noch nicht in Sicht.

Auf jeden Fall haben Sie die passenden Leistungstexte zur Hand, wenn Ihre Auftraggeber Wert auf ein höheres Sicherheitsniveau legen und den Einbau der Brandschutzschalter bevorzugen.

Seit über 30 Jahren betreibt SIRADOS die **Baupreisdokumentation**, um daraus **marktgerechte Baupreise** abzuleiten. Diese belegt heute einen stärkeren Anstieg der Baupreise in bestimmten Gewerken. Beispielhaft für alle aktualisierten Leistungsbereiche lesen Sie im Folgenden die wichtigsten Neuerungen:

- Wartungsleistungen für haustechnische Anlagen haben sich besonders verteuert.
- In diesen Gewerken werden deutlich höhere Stundensätze verlangt, auch im Neubau. Der Mittellohn steigt.
- Fenster sind um ca. 3% teuer geworden.
- Leistungen für Rollladen- sowie Bodenbelagarbeiten stiegen um etwa 2,8%.
- Zwischen 3 und 6% erhöhten sich die Materialpreise in der HKLS-Branche.

Das neue Update ergänzt die SIRADOS-Baudaten um über **640 neue Leistungspositionen** in den überarbeiteten Gewerken.

Kalkulationsdaten - Aktualisierung von Leistungsbereichen

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde aktualisiert und zusätzlich um **über 640 Positionen** über alle Gewerke erweitert.

Ein Autorenteam, bestehend aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern, überprüft dabei die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte**. Die Entwicklung der Baupreise, abgeleitet aus der Baupreisdokumentation, wird dabei eingearbeitet.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Leistungspositionen sind zu Kostenelementen verknüpft. Die darin enthaltenen Mengengerüste werden mit Hilfe von Anteilsfaktoren abgebildet. Kostenelemente bilden Bauteilschichten und ganze Bauteile mit allen dazugehörigen Leistungen ab.

Wer den Vorteil der „vorgedachten Bauteilrezepturen“ nutzt, kann z.B. Kostenschätzungen wesentlich schneller erstellen. Das Arbeiten mit Einzelpositionen ist ebenfalls üblich, erfordert vom Anwender jedoch noch Erfahrung und gegebenenfalls auch mehr Zeit.

Aktualisierte Leistungspositionen **aktualisieren Kostenelemente automatisch** in Bezug auf Inhalt, Umfang und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der Baupreisentwicklung wie sie von der Baupreisdokumentation belegt wird.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke im Neubau und im Bauen im Bestand

000/300	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
001/301	Baustelleneinrichtung
018/318	Abdichtungsarbeiten
021/321	Dachabdichtungsarbeiten
023/323	Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024/324	Fliesen- und Plattenarbeiten
025/325	Estricharbeiten
026/326	Fenster, Außentüren
027/327	Tischlerarbeiten
030/330	Rolladenarbeiten
031.7	Metallbauarbeiten / Brandschutzfenster, -türen
034/334	Maler- u. Lackierarbeiten
036/336	Bodenbelagsarbeiten
037/337	Tapezierarbeiten
038/338	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
040/340	Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen
041/341	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
042/342	Gas-, Wasserinstallation; Leitungen, Armaturen
045/345	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation; Sanitär
049/349	Feuerlöschanlagen und -geräte
054/354	Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme
060/360	Elektroakustische Anlagen
069	Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
075	Raumlufttechnische Anlagen
078	Kälteanlagen

Neubau

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den geänderten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungsbeschreibungen.

018 Abdichtungsarbeiten

- Abdichtung erdberührter Bauteile mit Bahnen und PMBC für verschiedene Wassereinwirkungsklassen
- Horizontale Abdichtung unter Estrich

021 Dachabdichtungsarbeiten

- Gefälledämmungen aus EPS, PUR/PIR und Schaumglas
- Dachabdichtung aus kalt selbstklebender Polymerbitumenbahn als obere Lage
- Abdichtung mit Kunststoffabdichtungsbahn an aufgehende Bauteile
- Dichtungsmanschette für die Durchführung von Leitungen
- Flüssigkunststoffabdichtungen mit Einlage, Anschluss Türschwelle

023 Putz- und Stuckarbeiten

- Einlagiger Zementunterputz für den Sockelbereich
- Kalkfeinputz als Oberputz an Decken
- Zweilagiger Mamorkalkputz für Wandflächen, hydrophob
- Montagequader, -zylinder, -konsolen und -winkel für WDV-Systeme zur wärmebrückenfreien Befestigung von leichten und schweren Bauteilen wie Schilder, Rohrschellen, Geländer, Vordächer, Markisen und Treppen
- Dämmblöcke für Dauergerüstanker, eingepasst in WDVS

025 Estricharbeiten

- Nivellierestrich und Spachtelungen von Deckenflächen
- Wärmedämmungen unter Estrichen, Randdämmstreifen

026 Fenster, Fenstertüren

- Fenster sowie Fenstertüren aus Holz, Kunststoff und Holz-Aluminium in unterschiedlichen Formaten
- Ausführung der Fenster in Standard- und Passivhausqualität

030 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz

- Motorbetriebene Fallarm-Markisen zur Montage in Leibungen
- Außen-Raffstores mit Flachlamellen und Elektro-Antrieb zur Montage in Leibungen

031 Metallbauarbeiten

- T30- und T90-Innentüren mit Alurahmen in verschiedenen Größen und Ausführungen mit Oberlicht
- T90 Innentüren aus Stahlblech mit Verglasung in verschiedenen Größen und Ausführungen mit Oberlicht

034 Malerarbeiten

- Spachtelungen auf Holz-, Beton- und Putzflächen
- Zwischen- und Schlussbeschichtungen auf mineralischen Untergründen außen
- Erstbeschichtungen auf mineralischen Untergründen innen mit Kalkfarbe, Lehmfarbe
- pigmentierte, haftvermittelnde und verfestigende Grundierungen

037 Tapezierarbeiten

- neue Leistungen für Vliestapeten, Design Barock, Blume, Floral
- Glasgewebetapeten mit feiner, mittlerer und grober Struktur
- Zier- und Eckprofile, Wand- und Fußleisten aus Polystyrol

040 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Neutralisationseinrichtungen für Brennwertkessel mit Öl- und Gasfeuerung
- Zweistufige Öl-Low-NO_x Brenner mit Vorwärmung zur schadstoffarmen Verbrennung in verschiedenen Leistungsstufen

042 Gas-, Wasserinstallation - Leitungen, Armaturen

- Hygienespüleinheiten für automatisch auslösende Spülungen für eine und zwei Leitungen
- Gaszähler, mit Meter-Bus zur Übertragung der Messdaten (Smart Metering)

054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte

- Kleinverteiler, Multimedia, Schutzart IP 30 mit schutzisoliertem Kunststoffgehäuse für Unterputz-Montage
- Neue Leistungen für Zählersysteme mit Zählerfeld, Multimediafeld, Verteilerfeld mit APZ-Raum (Abschlusspunkt-Zählerplatz), RfZ-Feld (Raum für Zusatzanwendungen), RJ45-Buchse
- Zählerschränke, Unterputz in diversen Ausführungen mit APZ-Feld, elektronischem Haushaltszähler, RfZ-Feld
- Elektronischer Haushaltszähler (eHZ) als Mehrphasen- Dreh oder Wechselstrom-Bezugszähler mit Infrarot-Datenschnittstelle, Datenschnittstelle für eHZ
- Leitungsschutzschalter (LS) sowie AFDD Brandschutzschalter (Fehlerlichtbogen-Schutzschalter) kombiniert mit LS-Schalter

075 Raumluftechnische Anlagen

- Brandschutzklappen mit elektrischem Endschalter in verschiedenen Durchmessern
- Lüftungs-Tellerventil für Zu- oder Abluft

Bauen im Bestand (Altbau)

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den geänderten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungsbeschreibungen.

318 Abdichtungsarbeiten

- Neue Leistungen zur Abdichtung von erdberührten Bauteilen für verschiedene Wassereinwirkungsklassen
- Perimeterdämmungen für Kelleraußenwände mit XPS

321 Dachabdichtungsarbeiten

- Vollflächiges Entfernen der Notabdichtung inklusive den Anschlüssen an aufgehende Bauteile
- Entfernen einer zweilagigen Flachdachabdichtung
- Demontage der Lichtkuppel mit regendichtem, provisorischem Verschließen der Öffnung

323 Putz- und Stuckarbeiten

- Neue Leistungen zum Ausgleichen des Untergrunds, Anarbeiten an vorhandene Putzflächen und angrenzende Bauteile
- Anbringen von Deckenputz auf vorhandene Schilfrohrmatten mit Haarkalkmörtel als Glattputz, in der Struktur des vorhandenen Putzes
- Abbruch von WDV-Systemen aus Resol bis 150 mm

325 Estricharbeiten

- Kratz-, Klopf- und Benetzungsprüfung zur Prüfung des Untergrundes
- Haftzupröfung für Rohböden

334 Malerarbeiten

- Vollflächige Spachtelungen Q3 für Decken und Wände als Vorbereitung für weitere Beschichtungen oder Tapezierungen
- Überholungsbeschichtungen mit Silikonharzfarbe auf Putz und Beton
- Erneuerung von Verfugungen innen und außen mit Silikon, Acryl und PUR

337 Tapezierarbeiten

- Leistungen zur Schimmelpilzsanierung: Absaugen, Desinfektion, Bauaustrocknung, Sporenbinder, Ausräumen, Feinreinigen, etc.