

Datenbankstand März 2022

Mit dem vorliegenden Update März 2022 bringen Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Seit einigen Monaten beschäftigen instabile Materialpreise einige Teile der Baubranche. Dieser Trend hält an, sodass es Planern oder Ausführenden mitunter schwer fällt, verlässliche Einheitspreise zu ermitteln. Bei dieser Aufgabe bieten unsere aktualisierten Kosteninformationen bestmögliche Unterstützung.

Zur Bestimmung von Baupreisen betreibt die Redaktion von SIRADOS seit über 35 Jahren eine eigene Baupreisdokumentation. Durch die Auswertung von Leistungsverzeichnissen und Preisspiegeln erhalten wir aktuelle Angebotspreise, die verglichen und bewertet werden. In einem weiteren Schritt erfolgt die Ermittlung der Kalkulationsansätze für Lohn, Material und Gerät für jede Position. Dabei werden auch Zeitwerte und gewerkespezifische Mittellöhne berücksichtigt.

Dank der separat vorliegenden Kostenparameter haben wir sehr gute Möglichkeiten, unsere Preisinformationen der aktuellen Entwicklung im Detail anzupassen. Damit bieten wir Ihnen als Anwender die nötige Sicherheit in der Kostenermittlung oder bei der Angebotskalkulation.

Das neue Update ergänzt die SIRADOS-Baudaten um **über 325 neue Leistungspositionen**.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

1002/1302 Erdarbeiten

1003/1303 Landschaftsbauarbeiten

1006 Verbau-, Ramm- u. Einpressarbeiten

1008 Wasserhaltungsarbeiten

1009 Entwässerungskanalarbeiten

1010/1310 Dränarbeiten

1016/1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten

1020/1320 Dachdeckungsarbeiten

1022/1322 Klempnerarbeiten

1028/1328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten

1032/1332 Verglasungsarbeiten

1039/1339 Trockenbauarbeiten

1041/1341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

1043/1343 Druckrohrleitungen

1047/1347 Dämmarbeiten, betriebstechnische Anlagen

1049/1349 Feuerlöschanlagen und -geräte

1055/1355 Ersatzstromversorgungsanlagen

1057/1357 Gebäudesystemtechnik

1060/1360 Elektroakustische Anlagen

1080/1380 Straßen, Wege, Plätze

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** aktualisiert. Veränderte Mittellöhne sowie gestiegene Materialpreise ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für Ihre Kalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde um **über 325 neue Leistungspositionen** erweitert.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente auch automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Neubau, März 2022

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

002 Erdarbeiten

- Erstellung des Entsorgungskonzepts, elektronische Nachweisführung mit technischer Ausstattung
- Leistungen zur Entsorgung von Böden, Beton und Bauschutt, separate Transportleistungen
- Herstellung von Bereitstellungsflächen, Betreiben und Rückbau dieser Flächen

003 Landschaftsbauarbeiten

- Herstellung von Mulden in Rasenflächen, Handarbeit, unterhalb von Bestandsbäume im Wurzelbereich
- Vollflächige Verfügung von Natursteinblöcken zur Vermeidung von Fangstellen.
- Drainageschicht unter Sandspielfläche,
- Einfassungen von Sandspielflächen aus liegenden Robinienstämmen

009 Entwässerungskanalarbeiten

- Fräsarbeiten in Kreisprofilen zur Hindernisbeseitigung in Rohren mit verschiedenen Durchmessern
- GFK-Schlauchliner zur Sanierung von Abwasserrohren, für Kreis- und Eiprofile, in verschiedenen Durchmessern
- Kalibrierung des Altrohres, Quellbänder zur Abdichtung, Schachtanbindung des Schlauchliners und weitere Ausschreibungsdetails

016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- quadratische Stützen aus Brettschichtholz für den Außenbereich
- Holzfaser-Dämmplatte mit Putzträgerplatte für Wärmedämmverbundsystem auf Holzunterkonstruktion
- Holztreppe gerade oder 1/4-gewandelt, in verschiedenen Ausführungen aus Esche, Ahorn und Eiche

020 Dachdeckungsarbeiten

- Ausbau des Arbeitsgerüsts zum Schutzgerüst, Dachfanggerüst nach DIN 4420-1
- Dachlattung mit ungehobelten Latten aus Nadelholz auf vorhandene Dachkonstruktion, inkl. Höhenausgleich
- Schneefanggitter aus Titan-Zink mit gekröpften Schneefangstützen

022 Klempnerarbeiten

- Laubfang als Laubtrenner im Fallrohr aus Titan-Zinkblech
- Fallrohrbogen, einfach, kreisförmig, mit Zweikammer-Steckmuffenverbindung, mit Innenbeschichtung, rückstausicher
- Regenwasserklappe aus Titan-Zinkblech, mit fester Arretierung, im Fallrohr integriert

028 Parkett- und Holzplasterarbeiten

- Stufenbelag für Trittstufen aus Eiche, Hochkantlamellenparkett verkleben, fertig oberflächenbehandelt
- massive Sockelleiste aus Buche, mit gerundeter Oberkante, lackiert, gedübelt und geschraubt

031 Metallbauarbeiten

- Garagen-Sektionaltore in verschiedenen Größen, mit doppelwandigen Lamellen, wärmegeämmt, pulverbeschichtet

032 Verglasungsarbeiten

- Verbundglas aus Floatglas mit geschliffenen Kanten, in vorgegebene Konstruktion einbauen, mit vorhandener Klemmvorrichtung
- Einscheiben-Sicherheitsverglasung (ESG) für Fenster- und Türkonstruktionen, inkl. Einbau der Glashalteleisten

039 Trockenbauarbeiten

- Unterdecke als abgehängte Decke für Feuchträume, Unterkonstruktion aus korrosionsbeständigen, beschichteten Stahlprofilen
- Revisionsöffnung in Montagewand mit vorgefertigter Revisionsklappe aus Metallblech
- Verkofferung eines Balken in EI 90, inkl. vier Eckausbildungen
- Brandschutzummantelung für Einbauleuchten in Unterdecke, F30

041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

- Wandwinkel, kurze Ausführung aus Rotguss, Abgang mit Innengewinde, Befestigung nach Schallschutzvorschriften
- Wandwinkel, für Gipskartonplatte, Ausführung aus Rotguss, Abgang mit Innengewinde, Befestigung nach Schallschutzvorschriften

047 Dämmarbeiten – betriebstechnische Anlagen

- Brandschutzmanschetten aus nicht brennbarem Gewebe für Edelstahlrohrleitungen in verschiedenen Ausführungen, für Heizungs- und Sanitärbereich
- Brandschutzdämmung aluminiumkaschiert, für Lüftungskanäle und Formstücke, feuerbeständige Blechkanalverkleidung

Bauen im Bestand, März 2022

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

302 Erdarbeiten

- Erstellung des Entsorgungskonzepts, elektronische Nachweisführung mit technischer Ausstattung
- Leistungen zur Entsorgung von Böden, Beton und Bauschutt, separate Transportleistungen
- Herstellung von Bereitstellungsflächen, Betreiben und Rückbau dieser Flächen

316 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Traufbohle entfernen, entsorgen, Einbau einer neuen Traufbohle aus Nadelholz, Querschnitt konisch, an Sparrenköpfen befestigen
- Mineralwolle-Dämmung als Klemmfilz zur Volldämmung zwischen den Sparren bzw. Untersparren

320 Dachdeckungsarbeiten

- Dachflächenfenster erneuern, altes Fenster ausbauen und entsorgen, neues Fenster aus Kiefer sowie Abdeck- und Eindeckrahmen aus Kupferblech inkl. Zubehör einbauen
- Innenfutter aus Holzwerkstoff für Dachflächenfenster, mit Abdeckleisten aus massivem Kiefernholz, dicht an den Fensterrahmen angeschlossen, passend zu Dachflächenfenstern, inkl. Ergänzung der vorhandenen Dämmung

320 Klempnerarbeiten

- Fallrohr der Dachentwässerung vollständig demontieren und entsorgen, einschl. Rohrschellen und Rohrverbindungen zu Dachrinnen und Standrohren

339 Trockenbauarbeiten

- Unterdecke aus Calciumsilikatplatten, abgehängt auf Metallprofilen, inkl. Einbauleuchten, Lüftungsgitter abbrechen, Bauschutt entsorgen
- Gipsplatten-Bekleidung an Decken in Teilflächen ergänzen
- Rückbau Revisionsöffnung/-klappe, bis Öffnungsgröße 400/400 mm

341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

- Verbundrohr nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen, zwischenlagern und entsorgen
- Kunststoffrohr nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen, zwischenlagern und entsorgen

355 Ersatzstromversorgungsanlagen

- Unterbrechungsfreie Stromversorgung, Tower bzw. Rack ausbauen