

Abrechnen nach BIM-Modell

Billing According to the BIM Model

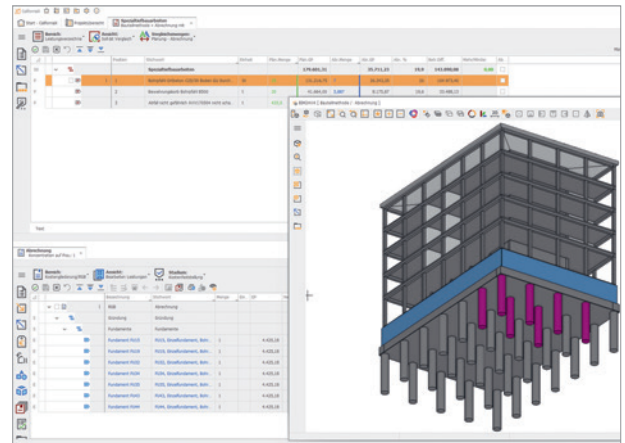
Die Einführung einer generellen Öffnungsklausel für die allgemeine technische Vorschrift für Mengenermittlung und Abrechnung hat die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen erweitert und vereinfacht. Planende können reale Mengen nach dem BIM-Modell abrechnen, wenn sie mit dem Auftraggeber die Planung und Abrechnung nach den realen Modellmengen vereinbaren. Wer mit dem AVA- und Baukostenmanagementsystem California von G&W Software arbeitet, kann den BIM-orientierten Ansatz schon in einer frühen Phase der Kostenplanung einsetzen. Das Modell unterstützt ausführende Unternehmen dabei, Angebote auf Basis der real geplanten Menge zu erstellen und bei Auftragsvergabe exakte Materialmengen zu bestellen. Im Verlauf der Bauausführung können sie die fertiggestellten Arbeiten im Modell markieren. Diese werden nach Absprache mit dem Bauherrn fakturiert, die Bezahlung lässt sich ohne aufwändiges Erstellen des Aufmaßes initiieren. Quasi als Nebeneffekt aus der Planung und den sich ergebenden realen Mengen stehen den Planenden auch Werte für eine CO₂-Bilanz oder ein Ressourcen-Register zur Verfügung.

The introduction of a general opening clause for the overall technical regulation for quantity takeoff and invoicing has expanded and simplified the German Construction Contract Procedures (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen). This allows architects and engineers

to bill real quantities based on the BIM model by agreeing the planning and billing of the project with the client according to the actual model quantities. Planners who work with the AVA and construction cost management system California from G&W Software can adopt a BIM-orientated

approach at an early stage of cost planning. The model assists contractors in preparing quotations based on the precise planned quantities and ordering exact quantities of materials once the contract has been awarded. During construction, they can mark the completed work in the

model. These are invoiced after consultation with the client and payment can be initiated without the need for time-consuming measurements. Additionally, the real quantities derived from planning provide planners with values for a CO₂ balance or a resource register.



→ gw-software.de

Durchgängige E-Planung

Consistent E-Planning

Obo Bettermann versorgt Büro- und Gewerbebauten, öffentliche und Kulturbauten sowie Bestandsgebäude mit Strom und Daten. Mit BIM@obo, dem browserbasierten Webtool mit BIM-Bibliothek, unterstützt der Spezialist für elektrotechnische Infrastruktur Architektinnen und Fachplaner in allen Planungs- und Projektphasen mit Produktsystemfamilien, intuitivem Modellieren und verschiedenen Download-Formaten wie IFC. Die Webversion bietet sich für diejenigen an, die sich einen Überblick über das

BIM-Angebot von Obo verschaffen oder schnell passende Produkte finden und die BIM-Daten dazu herunterladen wollen. Mit dem BIM@Obo Plug-In binden Anwender die Obo-Produktwelt direkt in Revit ein und sparen sich das Suchen und Platzieren von Einzelkomponenten. Das Plug-In bietet weitere Funktionen wie den Konfigurator zur zielgerichteten Auswahl von Systemen, den direkten Import von BIM-Objekten, die Prüfung von BIM-Objektdaten und die Mengenermittlung auf Basis bestehender BIM-Modelle.

→ obo.de

Obo Bettermann supplies electricity and data to office and commercial buildings, public and cultural buildings as well as existing buildings. With BIM@obo, the browser-based web tool with BIM library, the specialist for electrotechnical infrastructure supports architects and specialist planners in all planning and project phases with product system families, intuitive modelling, and various download formats, such as IFC. The web version is ideal for those who would like an overview of what Obo's BIM offers or for quickly finding suitable

products and downloading the corresponding BIM data. Additionally, with the BIM@Obo plug-in, users can integrate the Obo product world directly into Revit, eliminating the need to search for and place individual components manually. The plug-in offers additional functions, such as the configurator for the targeted selection of systems, the direct import of BIM objects, the checking of BIM object data, and the quantity calculation based on existing BIM models, streamlining the planning process further.

